



INSTITUTO DE ESTUDIOS
TRIBUTARIOS & FINANCIEROS®

DIPLOMADO EN TRIBUTACIÓN ACTIVIDAD INMOBILIARIA

ESTRUCTURAS DE INVERSIÓN

Fecha de inicio: 13 de octubre 2026

Horario: 18:00 - 22:00 hrs. 96 horas cronológicas

Días de clases: Martes y jueves

VALOR: **\$1.500.000**

EN COLABORACIÓN CON

afiiich



contacto@institutoitf.cl +56 9 6355 9308





NUEVO DIPLOMA

DIPLOMADO TRIBUTACIÓN ACTIVIDAD INMOBILIARIA

ESTRUCTURAS DE INVERSIÓN

Fecha de inicio: 13 de octubre 2026

Horario: 18:00 - 22:00 hrs. 96 horas cronológicas.

Días de clases: Martes y jueves

VALOR: \$1.500.000

DIRIGIDO A

El programa está dirigido a profesionales del área de auditoría, contabilidad, derecho, ingeniería comercial y ejecutivos de empresas interesados en potenciar sus capacidades en los temas que son objeto del programa; además de todos aquellos profesionales que buscan soluciones a los problemas del ámbito tributario que surgen en el ejercicio diario de su profesión.

OBJETIVOS

La actividad inmobiliaria es una de las principales actividades económicas de nuestro país, aporta una importante cantidad de puestos de trabajo a la economía y contribuye fuertemente con el desarrollo de polos comerciales y habitacionales en las comunas de nuestro país, como a su vez ha sido uno de los refugios preferidos por las familias de alto patrimonio para conservar el patrimonio familiar.

Forma de pago: Transferencia bancaria, tarjeta de crédito por Webpay, orden de compra hasta 4 cheques

Modalidad: Online sincrónico por plataforma ZOOM

Materiales: Set de ejercicios en Excel, presentaciones en Power Point y acceso a clase grabada



contacto@institutoitf.cl



+56 9 6355 9308



ACERCA DE NOSOTROS

Un destacado equipo de profesores, académicos de los principales postgrados tributarios del país.

Somos un organismo de capacitación y formación especializado en temas tributarios y financieros.

Nuestra misión se enmarca en satisfacer los exigentes requerimientos de perfeccionamiento de profesionales vinculados con la toma de decisiones tributarias y financieras al interior de las organizaciones de manera responsable, confiable en el marco de las altas expectativas que impone el mercado en el área impositiva.

Ofrecemos cursos dictados por profesionales líderes en el mercado tanto en el sector público como privado, que le permitirán adquirir una visión integral de los tributos en el país, así como también talleres, seminarios y actividades periódicas de formación, los que tratarán de manera específica cada una de las temáticas que forman parte del sistema tributario chileno y su interacción con la tributación de otros países.

DIRECTORES ACADÉMICOS



CHRISTIAN
DELCORTO PACHECO



JAVIER
JAQUE LÓPEZ



ACERCA DE NOSOTROS

OBJETIVO GENERAL

El Diploma entregará a los alumnos los conocimientos necesarios para desempeñarse en distintos rubros del área inmobiliaria, en áreas comerciales, como profesionales asesores en la organización de la tributación de los distintos inversionistas inmobiliarios, como a su vez en asesorías de reclamos de tasaciones ante el Servicio de Impuestos Internos, mediante la solicitud de rebaja de contribuciones de bienes raíces.

EL DIPLOMA LE PERMITIRÁ A LOS ALUMNOS:

1. Conocer los principios del impuesto territorial
2. Los elementos que considera el SII para fijar los avalúos de las propiedades
3. Conocer los elementos técnicos de tasaciones comerciales de bienes raíces no agrícolas con énfasis en terrenos y propiedad inmobiliaria habitacional
4. Conocer los elementos técnicos de tasaciones comerciales de propiedades agrícolas, plantaciones, activo fijo con énfasis en la salida de rentas presuntas a renta efectiva
5. Conocer las distintas alternativas que entrega nuestro ordenamiento jurídico para llevar a cabo el reclamo de contribuciones ante el SII
6. Proporcionar a los alumnos los elementos de la Tributación de la actividad de la construcción y los distintos beneficios con que cuenta la industria
7. Conocer las distintas estructuras de inversión (nacionales e internacionales) que se utilizan en la actividad de la construcción
8. Conocer los efectos de los impuestos a la Herencia y Donación en la actividad de la construcción.



PROGRAMA DE ESTUDIO

INTRODUCCIÓN AL IMPUESTO TERRITORIAL (4 HORAS)

LEY DE IMPUESTO TERRITORIAL (8 HORAS)

- Estructura Normativa- exenciones – beneficios – reavalúo- prescripción.

PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y JURISDICCIONALES (8 HORAS)

- RAV- RAF- JERARQUICO- RECLAMOS- REBAJA DE AVALUOS

PROCEDIMIENTOS DE FISCALIZACIÓN ACTIVIDAD INMOBILIARIA (8 HORAS)

- Plan de control de gestión tributaria sii
- Programas de fiscalización
- Fiscalización exención dfl2
- Cambios de uso suelo
- Procedimiento de reavaluo
- Elementos de la tasación

TRIBUTACIÓN IVA EN LA CONSTRUCCIÓN (8 HORAS)

- Hecho gravados básico y especiales de ventas
- Devengamiento y emisión de documentos
- Exenciones
- Base imponible del iva
- Normas nea en la ley de iva
- Crédito fiscal proporcional



contacto@institutoitf.cl



+56 9 6355 9308



PROGRAMA DE ESTUDIO

DEVOLUCIONES DE ACTIVO FIJO ART 27 BIS (4 HORAS)

- Concepto de activo fijo
- Requisitos de la franquicia
- Fiscalización del proceso
- Normativa administrativa y judicial

PARCELACIONES - LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - URBANIZACIÓN (8 HORAS)

- Subdivisiones y fusiones prediales
- Cambio destino agrícola (rural- urbano- industrial)
- Problemáticas con el SAG
- Parcelación y la venta con IVA

INMUEBLES FRENTE A LA LEY DE HERENCIA Y DONACIONES (4 HORAS)

- Herencias intestadas y testadas
- De la masa hereditaria y los herederos forzosos
- Reglas de valorización de inmuebles y bienes adyacentes
- Determinación del impuesto frente ley de herencia y donación

CRÉDITO ESPECIAL EMPRESAS CONSTRUCTORAS (8 HORAS)

- Evolución normativa
- Procedimientos de determinación del crédito
- Emisión de documentos
- Normas de contabilización arrendador y arrendatario)
- Fiscalización de las solicitudes
- Procedimiento mensual y anual



contacto@institutoitf.cl



+56 9 6355 9308



PROGRAMA DE ESTUDIO

TRIBUTACIÓN EN RENTA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (12 HORAS)

- Regímenes tributario 14 A – 14 D3
- Del Empresario Unipersonal y asignación de inmueble
- Reglas de Reorganización (Aporte/ Conversión/ Fusión / División)
- Artículo 20 N° 1 (Contabilidad completa – contabilidad según contrato)
- Régimen de rentas presuntas
- Exención IDPC del artículo 39 N° 3
- Crédito por contribuciones
- Sobretasa de bienes raíces
- Tributación de los DFL 2

ESTRUCTURAS DE INVERSIÓN INMOBILIARIAS NACIONALES (8 HORAS)

- Empresario Unipersonal
- Estructuras FIP
- Renta Corta (Arrendamiento por booking)
- Family Office (inmobiliarios)
- Estructuras de desarrollo inmobiliario
- Instrumentos de inversión de carácter inmobiliarios



PROGRAMA DE ESTUDIO

ESTRUCTURAS DE INVERSIÓN INMOBILIARIAS INTERNACIONALES (4 HORAS)

- Estructuras de inversión en el exterior
- Inversión desde el exterior hacia Chile
- Obtención Rut Inversionista
- Tributación de la renta inmobiliaria al tenor de tratados de doble tributación internacional

ELEMENTOS DE LAS TASACIONES COMERCIALES (12 HORAS)

- Elementos de tasación Bienes Raíces No Agrícolas
- Elementos de tasación Bienes Raíces Agrícolas



contacto@institutoitf.cl



+56 9 6355 9308



RELATORES DE LA ACTIVIDAD

CHRISTIAN DELCORTO



Director Académico del Instituto de Estudios Tributarios y Financieros – ITF. Magíster en Derecho Tributario – LLM, Universidad Católica de Chile. Curso de Tributación Internacional Avanzado – Derecho Europeo, Maastricht University School of Business and Economics. Contador Público y Auditor, Universidad de Atacama. Socio Consultoría Tributaria en CCL Tax, ex Socio Tax Compliance & Tax Disputes Recabarren & Asociados, ex Socio Tax. Performance Advisory (TPA) EY Chile Tax Global Director – KPMG Chile. Ex Jefe de Fiscalización de la División Grandes Contribuyentes – Servicio de Impuestos Internos (2006- 2013). Profesor de Postgrado en distintas Universidades.

CARLOS DÍAZ



Abogado de la Facultad de Derecho de la Universidad de Chile, Magíster en Planificación y Gestión Tributaria en la Universidad de Santiago de Chile. Tiene conocimientos y estudios en materias tributarias, corporativas y Mercado de Valores. Actualmente se desempeña en el estudio jurídico Recabarren & Asociados. Profesor de Postgrado en distintas Universidades.

RELATORES DE LA ACTIVIDAD

MISAELO MORALES



Abogado, Magíster en Planificación y Gestión Tributaria de la Universidad de Santiago. Magíster en Derecho mención Derecho Económico de la Universidad de Chile. Abogado Tributario del Estudio Zúñiga y Campos Abogados, Ex gerente de TAX Defense. Profesor de postgrados en Tributación USACH y Universidad Mayor. Ex Jefe del Departamento Jurídico de la Dirección de Grandes Contribuyentes y Dirección Regional Santiago Oriente.

CARLOS OJEDA



Destacado profesional con más de 20 años de experiencia en empresas de distintos rubros, especialmente constructoras e inmobiliarias. Pertenezco a dos mesas tributarias (IDET - ITF instituto), en las cuales revisamos semanalmente los pronunciamientos del SII, y analizamos casos reales, buscando las mejores alternativas tributarias. También por vocación hago clases en el diplomado de DUOC de planificación tributaria.



RELATORES DE LA ACTIVIDAD

CARLOS TAPIA



Abogado, Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales; Magíster en Tributación de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile, Magíster en Derecho Minero y Aguas, Diplomado en Derecho Minero, Diplomado en Derecho Aduanero, todos de la Facultad de Derecho de la Universidad Finis Terrae; Diplomado en Prevención Detección e Investigación de Fraudes en las Empresas (Compliance).

NICOLÁS ESPINOZA C.



Encargado del cumplimiento tributario integral de las empresas del segmento ambulatorio del Grupo Bupa Chile (IntegraMédica y Sonorad), además de la supervisión de filiales en Perú (Resomasa, MediPerú y Anglolab). Elaboración de Reportes Mensuales para controlador y determinación de Impuestos Diferidos.



contacto@institutoitf.cl



+56 9 6355 9308



RELATORES DE LA ACTIVIDAD

MATIAS ARAYA



Gerente Consultoría Tributaria en CCL AC. Contador Público y Auditor UDP, Magíster en planificación y gestión tributaria y Postítulo en Legislación Tributaria (USACH).

PATRICIO OPAZO



Contador Auditor de la Universidad de Santiago y Magíster en Derecho, mención Tributación LLM PUC UC con 13 años de experiencia en planificación y cumplimiento tributario. Asesor tributario de Family Office y Profesor de Postgrado en la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso. Contador Público Auditor Usach. Jefe Tributario Inversiones Torca. Ex Senior Manager EY Consulting – Industria Financiera.



RELATORES DE LA ACTIVIDAD

AGUSTÍN BRZOVIC



Director Legal Consultoría Tributaria CCL. Diplomado en Planificación y Gestión Tributaria, de la Facultad de Administración y Economía de la Universidad de Santiago de Chile, USACH. Magíster en Dirección y Gestión Tributaria Universidad Adolfo Ibáñez. Abogado Escuela de Derecho Universidad Finis Terrae.

JUAN PIZARRO



Contador Auditor, Magíster en Finanzas y Magíster en Tributación en Universidad de Chile.



RELATORES DE LA ACTIVIDAD

MARCELO TRUJILLO



Ingeniero Civil Electrónico de la Universidad Técnica Federico Santa María, con MBA del Instituto de Directivos de Empresa (IDEM – CESEM, España). Socio fundador de Aucontrib Tasadora de Activos, empresa inscrita en el Servicio de Impuestos Internos (SII), con amplia experiencia en valoración de activos y reorganización empresarial. Cuento con más de 20 años de experiencia en la implementación de sistemas de inteligencia de negocios y análisis institucional.



contacto@institutoitf.cl +56 9 6355 9308

