

DIPLOMA

EN TRIBUTACIÓN ACTIVIDAD INMOBILIARIA

+ ESTRUCTURAS DE INVERSIÓN

En tiempos de cambio, diseña estrategias tributarias con visión práctica y actualizada

- Clases grabadas
- Enfoque práctico
- +9 años formando profesionales
- Online en Vivo

Fecha de inicio: 13 de octubre 2026

Horario: 18:00 - 21:30 hrs. 100 horas cronológicas.

ARANCEL:
\$1.500.000

¿POR QUÉ ELEGIR ESTE DIPLOMA?

Una formación especializada, práctica y actualizada para liderar con seguridad en el ámbito tributario



ONLINE EN VIVO

Clases interactivas con profesores expertos en tiempo real



CLASES GRABADAS

Accede a todas las clases grabadas para reforzar tu aprendizaje



ENFOQUE PRÁCTICO

Casos reales, ejercicios aplicados y herramientas para tu trabajo diario



RELADORES EXPERTOS

Profesionales con amplia experiencia en el sector público y privado



ACTUALIZACIÓN PERMANENTE

Contenidos alineados a las normativa vigente y a los cambios del entorno



NETWORKING PROFESIONAL

Conecta con otros profesionales y amplía tu red en el área tributaria y financiera

OBJETIVO DEL PROGRAMA



La actividad inmobiliaria es una de las principales actividades económicas de nuestro país, aporta una importante cantidad de puestos de trabajo a la economía y contribuye fuertemente con el desarrollo de polos comerciales y habitacionales en las comunas de nuestro país, como a su vez ha sido uno de los refugios preferidos por las familias de alto patrimonio para conservar el patrimonio familiar.



ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA 2026

El programa contempla revisión y análisis de modificaciones tributarias relevantes que impacten el sistema tributario chileno durante el período académico

En caso de aprobarse reforma tributaria 2026 o producirse cambios normativos relevantes durante el año 2026, ITF realizará un taller especial de actualización compuesto por 3 sesiones, orientado a revisar los principales impactos, modificaciones y efectos prácticos de la nueva normativa tributaria.



NUESTROS DIRECTORES **ACADÉMICOS**

Aprende de expertos con amplia trayectoria
en el ámbito tributario y financieros



CHRISTIAN DELCORTO



JAVIER JAQUE



EXCELENCIA ACADÉMICA

Nuestros directores académicos combinan experiencia práctica y formación avanzada para entregar una enseñanza actualizada, rigurosa y orientada a resultados.

PROGRAMA **DE ESTUDIO**



INTRODUCCIÓN AL IMPUESTO TERRITORIAL LEY DE IMPUESTO TERRITORIAL

- Estructura Normativa
- exenciones
- beneficios
- Reavalúo prescripción.



PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y JURISDICCIONALES

RAV- RAF- JERARQUICO- RECLAMOS- REBAJA DE
AVALUOS



PROCEDIMIENTOS DE FISCALIZACIÓN ACTIVIDAD

- Plan de control de gestión tributaria sii
- Programas de fiscalización
- Fiscalización exención dfl2
- Cambios de uso suelo
- Procedimiento de reavalúo
- Elementos de la tasación



PROGRAMA **DE ESTUDIO**



TRIBUTACIÓN IVA EN LA CONSTRUCCIÓN

- Hecho gravados basico y especiales de ventas
- Devengamiento y emision de documentos
- Exenciones
- Base imponible del iva
- Normas nea en la ley de iva
- Crédito fiscal proporcional



DEVOLUCIONES DE ACTIVO FIJO ART 27 BIS

- Concepto de activo fijo
- Requisitos de la franquicia
- Fiscalización del proceso
- Normativa administrativa y judicial



PARCELACIONES – LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA – URBANIZACIÓN

- Subdivisiones y fusiones prediales
- Cambio destino agrícola (rural- urbano- industrial)
- Problemáticas con el SAG
- Parcelación y la venta con IVA



PROGRAMA **DE ESTUDIO**



INMUEBLES FRENTE A LA LEY DE HERENCIA Y DONACIONES

- Herencias intestadas y testadas
- De la masa hereditaria y los herederos forzosos
- Reglas de valorización de inmuebles y bienes adyacentes
- Determinación del impuesto frente ley de herencia y donación



CRÉDITO ESPECIAL EMPRESAS CONSTRUCTORAS

- Evolución normativa
- Procedimientos de determinación del crédito
- Emisión de documentos
- Normas de contabilización arrendador y arrendatario)
- Fiscalización de las solicitudes Procedimiento mensual y anual



TRIBUTACIÓN EN RENTA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

- Regímenes tributario 14 A – 14 D3
- Del Empresario Unipersonal y asignación de inmueble
- Reglas de Reorganización (Aporte/ Conversión/ Fusión / División)
- Artículo 20 N° 1 (Contabilidad completa – contabilidad según contrato)
- Régimen de rentas presuntas
- Exención IDPC del artículo 39 N° 3
- Crédito por contribuciones
- Sobretasa de bienes raíces
- Tributación de los DFL 2



PROGRAMA **DE ESTUDIO**



ESTRUCTURAS DE INVERSIÓN INMOBILIARIAS NACIONALES

- Empresario Unipersonal
- Estructuras FIP
- Renta Corta (Arrendamiento por booking)
- Family Office (inmobiliarios)
- Estructuras de desarrollo inmobiliario
- Instrumentos de inversión de carácter inmobiliarios



ESTRUCTURAS DE INVERSIÓN INMOBILIARIAS INTERNACIONALES

- Estructuras de inversión en el exterior
- Inversión desde el exterior hacia Chile
- Obtención Rut Inversionista
- Tributación de la renta inmobiliaria al tenor de tratados de doble tributación internacional



ELEMENTOS DE LAS TASACIONES COMERCIALES

- Elementos de tasación Bienes Raíces No Agrícolas
- Elementos de tasación Bienes Raíces Agrícolas



**CHRISTIAN DELCORTO PACHECO**

Director Académico del Instituto de Estudios Tributarios y Financieros – ITF.

Magíster en Derecho Tributario (LLM) de la Pontificia Universidad Católica de Chile y especialista en Tributación Internacional por Maastricht University School of Business and Economics.

Cuenta con una destacada trayectoria en consultoría tributaria y fiscalización, con experiencia en EY, KPMG y en la División de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos.

Actualmente es Socio de CCL, y profesor de postgrado en distintas universidades.



**CARLOS
DÍAZ**



Abogado de la Facultad de Derecho de la Universidad de Chile, Magíster en Planificación y Gestión Tributaria en la Universidad de Santiago de Chile.



Tiene conocimientos y estudios en materias tributarias, corporativas y Mercado de Valores



Actualmente se desempeña en el estudio jurídico Recabarren & Asociados. Profesor de Postgrado en distintas Universidades.



**MISAEI
MORALES**



Abogado y Magíster en Planificación y Gestión Tributaria de la Universidad de Santiago. Magíster en Derecho mención Derecho Económico de la Universidad de Chile.



Especialista en litigación y asesoría tributaria, con experiencia en estudios jurídicos y defensa tributaria.



Ha sido profesor de postgrado en tributación en distintas universidades y ex Jefe del Departamento Jurídico de la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos.



**CARLOS
OJEDA**



Destacado profesional con más de 20 años de experiencia en empresas de distintos rubros, especialmente constructoras e inmobiliarias.



Pertenezco a dos mesas tributarias (IDET - ITF instituto), en las cuales revisamos semanalmente los pronunciamientos del SII, y analizamos casos reales, buscando las mejores alternativas tributarias.



También por vocación hago clases en el diplomado de DUOC de planificación tributaria



**CARLOS
TAPIA CACÉRES**



Abogado y Magíster en Tributación de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile,



Cuenta con especialización en Derecho Minero, Derecho de Aguas, Derecho Aduanero y Compliance, complementando una sólida formación jurídica y tributaria.



Posee experiencia en asesoría legal y materias vinculadas a regulación, tributación y prevención de fraudes corporativos.



**NICOLÁS
ESPINOZA CARRASCO**



Especialista en cumplimiento tributario corporativo y supervisión de operaciones nacionales e internacionales.



Cuenta con experiencia en reportabilidad financiera, determinación de impuestos diferidos y gestión tributaria empresarial.



Actualmente lidera procesos tributarios en CCL AC .



**MATÍAS
ARAYA**



Contador Auditor y Magíster en Planificación y Gestión Tributaria, con experiencia en consultoría, cumplimiento tributario y fiscalizaciones para empresas de diversos rubros



Ha trabajado en firmas como EY, BDO Chile y Recabarren & Asociados, participando en asesorías tributarias y reorganizaciones empresariales para pequeñas, medianas y grandes empresas.



Además, cuenta con experiencia académica y formación complementaria en legislación tributaria e inteligencia artificial aplicada a los negocios.



**PATRICIO
OPAZO SEPULVEDA**



Contador Auditor de la Universidad de Santiago de Chile y Magíster en Derecho con mención en Tributación (LLM) de la Pontificia Universidad Católica de Chile, con más de 13 años de experiencia en planificación y cumplimiento tributario.



Actualmente se desempeña como asesor tributario de Family Office y Jefe Tributario de Inversiones Torca. Ex Senior Manager de EY Consulting en la Industria Financiera.



Profesor de Postgrado en la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, especializado en tributación corporativa, planificación tributaria y aplicación práctica de normativa financiera y tributaria.



**AGUSTÍN
BRZOVIC ORREGO**



Abogado de la Universidad Finis Terrae. Diploma en Planificación y Gestión Tributaria de la Universidad de Santiago y Magíster en Dirección y Gestión Tributaria de la Universidad Adolfo Ibañez.



Director Legal de Consultoría Tributaria CCL, con experiencia en asesoría y planificación tributaria aplicada al ámbito empresarial.



Especialista en gestión tributaria y consultoría estratégica, participando en programas de formación y especialización tributaria.



**JUAN
PIZARRO**



Contador Auditor, Magíster en Finanzas y Magíster en Tributación por la Universidad de Chile. Profesor de pregrado y postgrado de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile.



Cuenta con una amplia experiencia en contabilidad, finanzas, tributación y Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), participando en proyectos de implementación y asesoría para empresas.



Es autor de publicaciones técnicas y desarrolla investigación en política tributaria, tributación internacional, precios de transferencia y competitividad fiscal.



**MARCELO
TRUJILLO**



Ingeniero Civil Electrónico de la Universidad Técnica Federico Santa María, con MBA del Instituto de Directivos de Empresa (IDEM – CESEM, España).



Socio fundador de Aucontrib Tasadora de Activos, empresa inscrita en el Servicio de Impuestos Internos (SII), con amplia experiencia en valoración de activos y reorganización empresarial.



Cuento con más de 20 años de experiencia en la implementación de sistemas de inteligencia de negocios y análisis institucional.